



Číslo: KPUBA-2019/9135-2/24082/FAL
Bratislava 28.03.2019

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti podanej 22.3.2019, podala spol. **MAMUT**, s.r.o., Cintorínska ul. č. 32, 811 08 Bratislava, IČO 31 336 094, zn. 3/Ma/2019, vydáva toto

ROZHODNUTIE

podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona o **zámere úpravy nehnuteľnosti**, nachádzajúcej sa v **Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto**, na území Pamiatkovej zóny Bratislava – centrálna mestská oblasť, Cintorínska ul. č. 32, objekt súp. č. 2372, na parc. č. 8736/1, k. ú. Staré Mesto, v rozsahu zmeny dokončenej stavby a novostavby polyfunkčného objektu.

KPÚ BA posúdil predložený zámer podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona a práce predpokladané v tomto zámere z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom ako

prípustné

a pre ich prípravu a vykonanie určuje tieto podmienky:

1. Ponechať vnímateľný odkaz na objekt Starej Sladovne a zároveň v koncepte novostavby prezentovať minimálne 3 x 3 klenbové polia z pôvodnej stavby Starej Sladovne na úrovni parteru.
2. Zástavba nebude prekračovať výškovú hladinu 21 m, pričom výška hlavnej rímsy neprekročí 17 m.
3. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Toto rozhodnutie je podkladom pre schválenie vyššie uvedených stavebných prác príslušným stavebným úradom.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

ODÔVODNENIE

KPÚ BA začal konanie na základe podania, predloženého vlastníkom nehnuteľnosti, spol. MAMUT, s.r.o., Bratislava, zo dňa 22.3.2019. Predmetné podanie KPÚ BA vyhodnotil ako žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v pamiatkovom území.

Podmienky tohto rozhodnutia vychádzajú z nasledovných skutočností:

- objekt Starej Sladovne sa nachádza na území Pamiatkovej zóny Bratislava – centrálna mestská oblasť ako pozostatok špecifickej industriálnej architektúry vo vnútornom meste z 2. polovice 19. stor.
- objekt Starej Sladovne vytvára v kontexte s grec.-kat. kostolom Povýšenia sv. kríža a Ondrejským cintorínom vyvážený urbanistický mikropriestor, ktorý je z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt územia potrebné rešpektovať.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol podľa § 32 ods. 5 tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na KPÚ BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




PhDr. Karel Prášek
poverený vedením úradu

Doručuje sa

1. MAMUT s.r.o., Cintorínska 32, 811 08 Bratislava

Na vedomie

2. Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
3. KPÚ BA - do spisu